

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení Zásadami ponukového konania pri nakladaní s nevyužitelným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

vyhlasuje opakované ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku.

Ponukové konanie je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Predmet odpredaja:

Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Pravenec zapísaný na LV č. 614 – areál bývalého SOU nábytkárskeho v Pravenci

adresa: 972 16 Pravenec, 353

správca: Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

Stavby:

- budova SOU súp. č. 43, postavené na parc. 1248/5,
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/31,
- dielne súp. 353, postavené na parc. 1248/32,
- dielne súp. 353, postavené na parc. 1248/33,
- plynová kotolňa súp. 353, postavené na parc. č. 1248/51,
- sklad súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/63,
- oplatenie,
- vonkajšie úpravy.

Objekt je odpojený od vykurovania a elektrickej energie !

Pozemky:

- parc. č. 952/7 – trvalé trávne porasty o výmere 653 m²,
- parc. č. 1248/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 442 m²,
- parc. č. 1248/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 203 m²,
- parc. č. 1248/10 – zastavané plochy o výmere 3 073 m²,
- parc. č. 1248/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 907 m²,
- parc. č. 1248/16 – ostatné plochy o výmere 2 455 m²,
- parc. č. 1248/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m²,
- parc. č. 1248/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m²,
- parc. č. 1248/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 733 m²,
- parc. č. 1248/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²,
- parc. č. 1248/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- parc. č. 1248/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,
- parc. č. 1248/38 – ostatné plochy o výmere 341 m²,
- parc. č. 1248/39 – ostatné plochy o výmere 249 m²,

- parc. č. 1248/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² ,
- parc. č. 1248/63 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² ,
- parc. č. 1250/6 – trvalé trávne porasty o výmere 551 m² .

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku : 1 240 000,00 € .

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u správcu majetku v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba – p. Gebrlínová, tel. č. : 0907 582 931.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Areál bývalého SOU nábytkárskeho Pravenec “ :PREDAJ NA ZÁKLADE PONUKY - NEOTVÁRAŤ “** na adresu: **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v termíne do 20.01.2014 do 11. 00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený , alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať

Účastníkmi ponukového konania môžu byť :

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Otvorenie obálok sa uskutoční na verejnom zasadnutí komisie, menovanej predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa **21.01. 2014 o 13.00 hod.** Komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 5 dní od otvorenia obálok. O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení ponukového konania. Úspešný účastník ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy až po schválení predaja predmetného majetku Zastupiteľstvom Trenčianskeho kraja.

Ďalšie podmienky:

- *záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 20% z ceny určenej podľa znaleckého posudku(248 000,- €) na účet v Československej banke, a.s., č. účtu 25801533/7500,(VS: 23112.) a predložiť doklad o jej zložení osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke spolu s cenovou ponukou, najneskôr do 20.01. 2014 do 11.00 hod.,*
- neúspešnému účastníkovi bude zábezpeka vrátená do 10 dní od ukončenia ponukového konania, úspešnému účastníkovi bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že úspešný účastník ponukového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, bude mu uložená sankčná pokuta vo výške 0,5 % ponukovej ceny,
- kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponuková cena,
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník ponukového konania nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Bližšie informácie záujemcom poskytnú:

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
kontaktná osoba - M. Bulejková tel. č. 032/6555 858, email: michaela.bulejkova@tsk.sk a
M. Pagáčová tel. č. 0901 918 105, email : maria.pagacova@tsk.sk .

Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:

- zrušiť ponukové konanie,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Trenčín 29.11.2013

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

